



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: ZEM 1077/7 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 47, 50, 61, 64, 71, 73  
(OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                        | Površina |     |       | Primjedba |
|------|-------------------------------|-----------------------------------------|----------|-----|-------|-----------|
|      |                               |                                         | jutro    | čhv | m2    |           |
| 1.   | ZEM 1077/7                    | TRG I ZGRADA, GARAŽA, MATICE HRVATSKE 1 |          |     | 12952 |           |
|      |                               | TRG I ZGRADA                            |          |     | 8678  |           |
|      |                               | GARAŽA                                  |          |     | 4274  |           |
|      |                               | UKUPNO:                                 |          |     | 12952 |           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                    | Primjedba  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | Zaprimljeno 28. ožujka 2012. Z-3179/12                                                                                                                                                                                           |            |
| 2.1  | Zabilježuje se da je za objekt izgrađen na čest. zem. 1077/7 priložena Dozvola za upotrebu Općine Split, Komiteta za urbanizam i građevinarstvo, Odsjeka za građevinarstvo broj 08-UP-I-1631-84-BS/DB od 17. rujna 1984. godine. | ZABILJEŽBA |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                                                                                                                                                                                                                             | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                   | Primjedba  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)<br>poslovni prostor br. 8, u podrumu II, nivo 29.00, ukupne površine 20,35 m2, u naravi poslovni prostor.<br>ESCENDO D.O.O., SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 2.1                                                                                                                                                                                                                              | Pred. 22. ožujka 2006. Z-4150/06<br><br>Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine označene kao čest. zem. 1077/7, vlasništva Oprema d.o.o. Kaštel Lukšić, a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 17. ožujka 2006. godine br. I R1-4/06. | ZABILJEŽBA |
| 50. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)<br>poslovni prostor br. 11, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 17,90 m2, u naravi poslovni prostor.<br>ESCENDO D.O.O., SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                                                                                                                                                                                                                                                  | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                 | Primjedba  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.1                                                                                                                                                                                                                                                   | Pred. 22. ožujka 2006. Z-4150/06<br><br>Zabilježu se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine označene kao čest. zem. 1077/7, vlasništva Oprema d.o.o. Kaštel Lukšić, a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 17. ožujka 2006. godine br. I R1-4/06. | ZABILJEŽBA |
| <b>61. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)</b><br><b>poslovni prostor br. 22, u podrumu II, nivo 29.00, ukupne površine 15,53 m2, u naravi poslovni prostor.</b><br><b>ESCENDO D.O.O., SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1</b> |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| <b>64. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)</b><br><b>poslovni prostor br. 25, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 21,06 m2, u naravi poslovni prosto.</b><br><b>ESCENDO D.O.O., SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 2.1                                                                                                                                                                                                                                                   | Pred. 22. ožujka 2006. Z-4150/06<br><br>Zabilježu se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine označene kao čest. zem. 1077/7, vlasništva Oprema d.o.o. Kaštel Lukšić, a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 17. ožujka 2006. godine br. I R1-4/06. | ZABILJEŽBA |
| <b>71. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)</b><br><b>poslovni prostor br. 32, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 10,92 m2, u naravi poslovni prostor.</b><br><b>ESCENDO D.O.O.</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| <b>73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)</b><br><b>poslovni prostor br. 34, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,49 m2, u naravi poslovni prostor.</b><br><b>ESCENDO D.O.O., SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1</b> |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 2.1                                                                                                                                                                                                                                                   | Pred. 22. ožujka 2006. Z-4150/06<br><br>Zabilježu se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine označene kao čest. zem. 1077/7, vlasništva Oprema d.o.o. Kaštel Lukšić, a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 17. ožujka 2006. godine br. I R1-4/06. | ZABILJEŽBA |

| Rbr.                                                | Sadržaj upisa                                                                                  | Primjedba |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b> |                                                                                                |           |
| 1.1                                                 | Pravo vlasništva nekretnine upisane u listu A I, uknjižuje se na ime:<br><br><b>GRAD SPLIT</b> |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                             | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|----------------------------------|---------------|-------|-----------|
| <b>1. Na suvlasnički dio: 47</b> |               |       |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                             | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Iznos           | Primjedba |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| 1.1                              | Zaprimljeno 18.04.2012. broj Z-3991/12<br><br>Na teret poslovnog prostora broj 8, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,35 m2, a na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini "U Splitu, 10. travnja 2012. g.", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od četirilmilijunastoosamdesetsedamtisućastopetnaest kuna i pedesetjednu lipu uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice, u korist:  | 4.187.115,51 KN |           |
| 1.7                              | Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42356/2023<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 17.10.2023, pod poslovnim br. Z-3991/12, s imena KERUM ŽELJKO, OIB: 09230665171, Meštrovićevo šetalište 72a, u korist:<br><b>KERUM FANI, OIB: 24293810824, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 72A, 21000 SPLIT</b>                                                                                                                                           |                 | na 1.1    |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 50</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |           |
| 1.1                              | Zaprimljeno 18.04.2012. broj Z-3991/12<br><br>Na teret poslovnog prostora broj 11, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 17,90 m2, a na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini "U Splitu, 10. travnja 2012. g.", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od četirilmilijunastoosamdesetsedamtisućastopetnaest kuna i pedesetjednu lipu uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice, u korist: | 4.187.115,51 KN |           |
| 1.7                              | Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42356/2023<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 17.10.2023, pod poslovnim br. Z-3991/12, s imena KERUM ŽELJKO, OIB: 09230665171, Meštrovićevo šetalište 72a, u korist:<br><b>KERUM FANI, OIB: 24293810824, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 72A, 21000 SPLIT</b>                                                                                                                                           |                 | na 1.1    |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 61</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |           |
| 1.1                              | Zaprimljeno 18.04.2012. broj Z-3991/12<br><br>Na teret poslovnog prostora broj 22, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 15,53 m2, a na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini "U Splitu, 10. travnja 2012. g.", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od četirilmilijunastoosamdesetsedamtisućastopetnaest kuna i pedesetjednu lipu uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice, u korist: | 4.187.115,51 KN |           |
| 1.7                              | Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42356/2023<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 17.10.2023, pod poslovnim br. Z-3991/12, s imena KERUM ŽELJKO, OIB: 09230665171, Meštrovićevo šetalište 72a, u korist:<br><b>KERUM FANI, OIB: 24293810824, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 72A, 21000 SPLIT</b>                                                                                                                                           |                 |           |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 64</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                             | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Iznos           | Primjedba |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| 1.1                              | Zaprimljeno 18.04.2012. broj Z-3991/12<br><br>Na teret poslovnog prostora broj 25, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 21,06 m2, a na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini "U Splitu, 10. travnja 2012. g.", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od četirimilijunastoosamdesetsedamtisućastopetnaest kuna i pedesetjednu lipu uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice, u korist: | 4.187.115,51 KN |           |
| 1.7                              | Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42356/2023<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 17.10.2023, pod poslovnim br. Z-3991/12, s imena KERUM ŽELJKO, OIB: 09230665171, Meštrovićevo šetalište 72a, u korist:<br><b>KERUM FANI, OIB: 24293810824, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 72A, 21000 SPLIT</b>                                                                                                                                          |                 |           |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 71</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |           |
| 1.1                              | Zaprimljeno 18.04.2012. broj Z-3991/12<br><br>Na teret poslovnog prostora broj 32, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 10,92 m2, a na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini "U Splitu, 10. travnja 2012. g.", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od četirimilijunastoosamdesetsedamtisućastopetnaest kuna i pedesetjednu lipu uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice, u korist: | 4.187.115,51 KN |           |
| 1.7                              | Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42356/2023<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 17.10.2023, pod poslovnim br. Z-3991/12, s imena KERUM ŽELJKO, OIB: 09230665171, Meštrovićevo šetalište 72a, u korist:<br><b>KERUM FANI, OIB: 24293810824, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 72A, 21000 SPLIT</b>                                                                                                                                          |                 |           |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 73</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |           |
| 1.1                              | Zaprimljeno 18.04.2012. broj Z-3991/12<br><br>Na teret poslovnog prostora broj 34, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,49 m2, a na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini "U Splitu, 10. travnja 2012. g.", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od četirimilijunastoosamdesetsedamtisućastopetnaest kuna i pedesetjednu lipu uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice, u korist: | 4.187.115,51 KN |           |
| 1.7                              | Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42356/2023<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 17.10.2023, pod poslovnim br. Z-3991/12, s imena KERUM ŽELJKO, OIB: 09230665171, Meštrovićevo šetalište 72a, u korist:<br><b>KERUM FANI, OIB: 24293810824, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 72A, 21000 SPLIT</b>                                                                                                                                          |                 |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 192911/2024

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16720

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: 22514443bfb68a4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.